

820 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 3900 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Au moins 2 salle d'eaux, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage auto, forage, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

6 chambres

4 terrasses

5 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa AG1291 Uzès

Uzès 3 kms, proche des commerces, dans un environnement campagne, entrez dans cette propriété de plus de 3900 m², jalonnée d'oliviers, au calme et sans vis à vis : Villa de plain pied totalement rénovée de 160 m² comprenant salon /séjour et cuisine équipée Us, le tout 70 m² env., donnant sur vaste terrasse, 4 chambres dont 2 en suite avec sde, cellier. Garage, cave à vins, patio... Deux appartements de 25 m² (T2) et 55 m² (T3) avec leur extérieur, et meublés, complètent la propriété, idéal gîtes. Forage, chauffage gaz, climatisation réversible, dble vitrage, cabane de jardin... Il ne manque plus que la piscine!!

Frais et charges :

820 000 € honoraires d'agence 4,88% à la charge de l'acheteur inclus

