

**350 000 €**

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1982**  
**Exposition : Sud**  
**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

5 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa AG1401 Uzès

**SAINT SIFFRET : EXCLUSIMITE :** Villa des années 80 env. 140 m<sup>2</sup> sur env. 2000 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Entrée sur terrasse sud, salon avec cheminée, cuisine US, 5 chambres dont 2 en rdc, 2 sde, 2 wc, grand garage. Travaux à prévoir. RARE.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

