

**489 000 €**

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2021**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 8\*4 chlore, Au moins 2 salle d'eaux, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Grand séjour

4 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa MJ1353 Uzès

3kms d'Uzès - Villa de 2021 R+1 contemporaine implantée sur 750m<sup>2</sup> env de terrain offrant env 135m<sup>2</sup> habitable entrée sur gd séjour plein sud , salle à manger et cuisine US totalement équipée, toilettes invités et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage, palier, salle d'eau, toilettes, 3 chambres avec placards équipés. Garage motorisé avec coin buanderie, piscine 8\*4 et espace couvert d'été . Portail auto, clos de murs. Clim gainé, domotique... **A VOIR SANS TARDER**

Frais et charges :

489 000 € honoraires d'agence inclus

