

1 495 000 €

**Achat mas**

**8 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2532 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1824**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée, En pierres, Au moins 2 salle d'eaux, Cheminées, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage auto, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Mas MJ1301 Uzès

UZES 12 KMS - Propriété en pierres en bordure de village et de zone constructible.

Une rénovation soignée et de qualité pour cette bâtisse lumineuse du 18e composée au RDC d'un ensemble de réception de 109 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, cellier, chambre et salle d'eau avec toilettes. A l'étage : le pallier avec rangements dessert 3 chambres (14, 15 et 16 m<sup>2</sup>) ainsi que deux salles de bains et un bureau. Accès à une terrasse de 47 m<sup>2</sup> surplombant le parc et offrant une vue dégagée sans vis à vis Parc paysagé et arboré de 2.532 m<sup>2</sup> totalement clôturé ,piscine chauffée de 16 x 6 m. Atelier bricolage ou rangement. UNE RENOVATION DE GRANDE QUALITE

Frais et charges :

1 495 000 € honoraires d'agence 4,68% à la charge de l'acheteur inclus