

**359 000 €**

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 3940 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2007**  
**Exposition : Sud est**  
**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Grand séjour

4 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
06/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa AG1416 uzès

UZES Nord : Dans village, au calme, villa plain pied de 2007, d'une surface d'env. 117 m<sup>2</sup> comprenant vaste pièce salon très lumineuse avec cuisine Us, cellier, 3 chambres avec placards, sde, wc. Dépendance de 16 m<sup>2</sup> attenante avec sde et wc (revenus locatifs possibles). Gd terrain de plus de 3900 m<sup>2</sup> planté de plusieurs oliviers dt une partie au sud, est constructible et piscinable. Pompe à chaleur, climatisation gainée. Terrasses ombragées, piscine hors sol, chalet de rangement, terrain de pétanque. Jolie vue dégagée.

Frais et charges :

359 000 € honoraires d'agence 3,90% à la charge de l'acheteur inclus

