04 66 01 48 03
contact@imovimmo.fr
www.imovimmo.fr

## 320 000 €

**Achat villa provençale**
**7 pièces**
**Surface : 130 m²**

**Surface séjour :** 41 m²
**Surface terrain :** 2010 m²
**Année construction :** 1983
**Exposition :** Sud
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A moderniser
**État extérieur :** A rénover

**Prestations :**
Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Grand séjour

4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Villa provençale AG1370 Uzès

EXCLUSIVITE : A quelques minutes de ST QUENTIN LA POTERIE : Villa d'env. 130 m² des années 90 comprenant vaste séjour salon avec cheminée insert, cuisine séparée équipée, cellier, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 2 wc. Grand garage. Terrasse plein sud. Terrain de plus de 2000 m² piscinable. Idéal maison de famille ou villégiature. Travaux à prévoir.
Frais et charges :
320 000 € honoraires d'agence 4,69% à la charge de l'acheteur inclus