

**375 000 €**

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 677 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 07/1990**  
**Exposition : Sud nord**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : A rafraîchir**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Grand séjour

4 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
2 garages  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison MJ1297 Uzès**

UZES à pieds - Quartier résidentiel - Maison des années 90 mitoyenne par le garage , offrant env 135 m<sup>2</sup> sur 677m<sup>2</sup> de parcelle close et dallée . Composée d'un grand salon-séjour salle à manger avec cuisine US aménagée et équipée- Accès cellier-buanderie, Wc( avec douche) et garage(+cave à vin). Elle offre 4 chambres (possibilité d'une 5ème ), sde et toilettes. Terrasses sud avec véranda et 2eme garage indépendant et un cabanon en bois- MAISON SAINTE

Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

