

**1 595 000 €**

**Achat mas**  
**7 pièces**  
**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1833 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1800**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine bio uv 8,50 x 4 m x 1.80, En pierres, Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage auto, puit, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

4 chambres  
1 terrasse  
3 salles de bains  
1 salle de douche  
5 toilettes  
1 garage  
2 parkings  
1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D  
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



**Mas MJ1357 Uzès**

UZES CV- Propriété en pierres non mitoyenne composée d'une entrée sur escalier de pierres : aile gauche : ( indép si on le souhaite) composée de 2 chbres , sdb /Wc , sde/toilette et salon avec cuisine équipée. L'aile droite est composée d'un gd séjour/cheminée d'env 70 m2 accès terrasse sud et piscine, cuisine moderne US équipée, cellier/buanderie ,Wc, à l'étage bureau , 2 chbres en suite avec dressing et sde ou bain + toilettes ( +de 30 et 35m2) . Accès pour chacune au balcon qui surplombe la propriété. Atelier bricolage , dépendances, jacuzzi, piscine sécurisée et chauffée. Accès véhicule par portail auto et carport 2 voitures, puit. Terrain constructible de 1833 m2 plein sud ! RARE AU PLEIN CENTRE D'UZES SANS VIS A VIS

Frais et charges :

1 595 000 € honoraires d'agence 4,70% à la charge de l'acheteur inclus

