

**336 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1286 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, forage, Buanderie,  
Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison MJ1305 Saint-Quentin-la-Poterie

Solide villa des années 70 saine et entretenue d'env 120m<sup>2</sup>. Entrée par RDC hall, chambre ou espace d'été donnant sur terrasse couverte ( 21m<sup>2</sup> env) accès à un dble garage de 42m<sup>2</sup> avec buanderie. A l'étage : cuisine indép accès terrasse Ouest, salon ouvert sur véranda sud, 3 chbres dont 2 avec placards , sdb et WC indép.Terrain clos et arboré env 1200m<sup>2</sup> piscinable et constructible , tout à l'égout, forage. UN BEAU PROJET DE RAFRAICHISSEMENT

Frais et charges :

336 000 € honoraires d'agence inclus

