

**329 000 €**

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 939 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1985**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscinable, gd VS, Au moins 2 salle d'eaux, dalle béton, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets en Aluminium, Gouttières zing, Grand séjour

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
30/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa MJ1290 Uzès**

UZES 10KMS. Villa entièrement rénovée d'env 100m<sup>2</sup> au calme sur terrain clos arboré de 939 m<sup>2</sup> piscinable. Plain-pied offrant : entrée sur espace de vie accès terrasse exposition Sud - Ouest d'env 63m<sup>2</sup>. Cuisine équipée et aménagée, suite parentale avec salle d'eau et Wc. 2 chbres dont 1 avec placard et une 2eme sde + wc indép. Tout à l'égout, huisseries neuves, climatisation, Vs. A SAISIR  
Frais et charges :  
329 000 € honoraires d'agence inclus

