

372 750 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 127 m²

Surface terrain : 65 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée ou conduit, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village MJ1238 Saint-Quentin-la-Poterie

Cœur de ST QUENTIN - MDV en pierres offrant au RDC, dble garage et nombreuses caves, buanderie, hall d'entrée pouvant devenir notamment un commerce, sde /wc. À l'étage : s.a.m et cuisine à aménager et équiper donnant sur salon avec accès à 2 terrasses (50 et 15m² dont une avec accès indép), sde et WC, chbre de+ de 20 m². Au 2eme étage : mezzanine (bureau ou chambre traversante) et belle chambre dans la continuité. Combles aménageables ou transformables en tropéziennne. Le + : en arrière-plan, une 2e maison indép qui peut avoir accès privatif à la terrasse pour permettre une rentabilité locative ! un bien rare qui a de nombreuses qualités !

Frais et charges :

372 750 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



ImovImmo - 3B avenue du marché - 30700 Saint-Quentin-la-Poterie

Tél: 04-66-01-48-03 - contact@imovimmo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 036 622 - Préfecture du Gard - RCS 538 320 169

Code NAF 6831z - SIRET 53832016900021 - Garantie financière : CGAIM - Médiation MEDIMMOCONSO-Document non contractuel -