

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 762 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine Piscine 6*4 coque..., Abris 24m²,
Au moins 2 salle d'eaux, Carport, Chambre
de plain-pied, Double vitrage, 10 panneaux
photovoltaïques (conso+prod revente
300€/an+120€ edf/mois conso), Portail
automatique, Grand séjour

3 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



Villa MJ1466 Uzès

UZES 5KMS À pied des commerces - Villa contemporaine 2020 sous dommage-
ouvrage, env. 123 m² sur terrain de 760 m² avec piscine sel 6x4. Séjour lumineux
45 m² avec baies à galandage et espace dinatoire, pergola bioclimatique, cuisine
équipée accès terrasse Nord, Wc, 2 suites dont une au RDC et une à l'étage avec
dressing/bureau, dble douche, Wc accès terrasse solarium. Apt indép 28 m² avec
kitchenette et sde+ chb (location env 10 000€/an), clim réversible, volets
centralisés, panneaux photovoltaïques, carport. Aucun travaux.

Frais et charges :



ImovImmo - 3B avenue du marché, 30700 Saint-Quentin-la-Poterie

T. 04 66 01 48 03 - contact@imovimmo.fr - www.imovimmo.fr

RCS 538 320 169 - Code NAF 6831z - SIRET 53832016900021 - Garantie financière : CGAIM - Médiation MEDIMMOCONSO

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet