

## Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 762 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine Piscine 6\*4 coque..., Abris 24m<sup>2</sup>,

Au moins 2 salle d'eaux, Carport, Chambre de plain-pied, Double vitrage, 10 panneaux photovoltaïques (conso+prod revente 300€/an+120€ edf/mois conso), Portail automatique, Grand séjour

3 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa MJ1466 Uzès

UZES 5KMS À pied des commerces - Villa contemporaine 2020 sous dommage-ouvrage, env. 123 m<sup>2</sup> sur terrain de 760 m<sup>2</sup> avec piscine sel 6x4. Séjour lumineux 45 m<sup>2</sup> avec baies à galandage et espace dinatoire , pergola bioclimatique, cuisine équipée accès terrasse Nord, Wc, 2 suites dont une au RDC et une à l'étage avec dressing/bureau , dble douche , Wc accès terrasse solarium. Apt indép 28 m<sup>2</sup>avec kitchenette et sde+ chb ( location env 10 000€/an), clim réversible, volets centralisés, panneaux photovoltaïques, carport. Aucun travaux.

Frais et charges :



Imov'Immo - 3B avenue du marché, 30700 Saint-Quentin-la-Poterie

T. 04 66 01 48 03 - [contact@imovimmo.fr](mailto:contact@imovimmo.fr) - [www.imovimmo.fr](http://www.imovimmo.fr)

RCS 538 320 169 - Code NAF 6831Z - SIRET 53832016900021 - Garantie financière : CGAIM - Médiation MEDIMMOCONSO

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet