

## Prix sur demande

### Achat villa provençale

8 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1630 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Piscine, Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage+volets roulants elect, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa provençale AG1465 Uzès

UZES 13 KMS- Au calme, sans nuisances et sans aucun travaux, solide villa de 185 m² très lumineuse sur sous/sol, composée d'un grand séjour salon et cheminée insert, avec cuisine ouverte équipée le tout développant 70 m², 1 grande chambre, suivi de son dressing de 15 m², salle de bains, 2 wc . A l'étage : une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes indép. En sous-sol : une suite parentale de 24 m² avec salle d'eau, toilettes, coin salon, dégagement avec rangements et un sauna. Garage de 72 m² avec buanderie/cellier. Dépendances - Piscine 5X2.5m, jacuzzi. Jolie vue de la terrasse de plus de 60 m². Chauffage au sol, clim, fibre ! Terrain de 1600 m² sans aucun vis à vis.

Frais et charges :

