

215 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 171 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2005**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Grand séjour

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison AG1237 Uzès**

UZES centre ville à pieds : Dans quartier calme et proche des écoles, villa mitoyenne en double murs des 2 côtés d'env. 93 m<sup>2</sup> avec 2 jardins, au nord et au sud pour une surface total de 171 m<sup>2</sup>. Elle comprend un vaste salon séjour de 29 m<sup>2</sup> sur jardin, cuisine séparée, wc séparé, 3 chambres à l'étage, toutes de plus de 13 m<sup>2</sup> dont une avec balconnet, sdbains, wc. Chauffage gaz de ville. Garage intégré avec buanderie.

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus

