04 66 01 48 03
contact@imovimmo.fr
www.imovimmo.fr

## 215 000 €

**Achat maison**
**4 pièces**
**Surface : 93 m²**

**Surface séjour :** 29 m²
**Surface terrain :** 171 m²
**Année construction :** 2005
**Exposition :** Sud ouest
**Eau chaude :** Gaz
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Double vitrage, Grand séjour

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
12/10/2024 - Prix T.T.C

## Maison AG1237 Uzès

UZES centre ville à pieds : Dans quartier calme et proche des écoles, villa mitoyenne en double murs des 2 côtés d'env. 93 m² avec 2 jardins, au nord et au sud pour une surface total de 171 m². Elle comprend un vaste salon séjour de 29 m² sur jardin, cuisine séparée, wc séparé, 3 chambres à l'étage, toutes de plus de 13 m² dont une avec balconnet, sdbains, wc. Chauffage gaz de ville. Garage intégré avec buanderie.
Frais et charges :
215 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus