

**384 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2143 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, forage, Buanderie, Grand séjour

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**2 garages**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison AG1304 Uzès

Aux portes d'Uzès, à pieds des commerces, villa de plain pied env. 80 m<sup>2</sup> avec salon séjour climatisé, cuisine Us, 2 chambres, sde et wc. Terrasse couverte plein sud donnant accès à une piscine 10x5m, et pool house d'env. 30 m<sup>2</sup> avec espace buanderie, salle de bains balnéo et salle de sport (chambre possible). Dans le jardin de plus de 2100 m<sup>2</sup> clos, arboré de fruitiers, et sans vis à vis, vous trouverez un bassin 3x3 chauffé et un double garages !

Frais et charges :

384 000 € honoraires d'agence 4,69% à la charge de l'acheteur inclus

