

483 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1999**  
**Exposition : Ouest**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage auto, forage, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres  
2 terrasses  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa AG1294 Saint-Quentin-la-Poterie

**SAINTE QUENTIN LA POTERIE** : à pieds du village, au calme et en impasse, villa de plain-pied des années 2000 entièrement rénovée d'env 130 m<sup>2</sup> sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain clos, arboré et piscinable. Offrant cuisine US équipée et gd séjour très lumineux de 65 m<sup>2</sup> env avec poêle à bois, donnant sur 50 m<sup>2</sup> de terrasse bois ! La maison possède 3 chambres en suite avec chacune leur espace salle de bains ou salle d'eau. Garage 25m<sup>2</sup> isolé - Forage, pas de vis à vis! **A SAISIR**

Frais et charges :

483 000 € honoraires d'agence inclus

