

**457 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2110 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 3.7\*7 chlore, Au moins 2 salle d'eaux, Chambre de plain-pied, Double vitrage, forage, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa AG1239 Saint-Quentin-la-Poterie

ST QUENTIN- Maison récente entretenue impeccablement offrant de plain pied gd séjour, cuisine dinatoire indép avec accès terrasse d'un côté et buanderie de l'autre vers garage motorisé . 2 chambres avec chacune un point d'eau.

Dépendance de 57m<sup>2</sup> avec entrée indép dans la propriété ( idéal gîte ) offrant 32m<sup>2</sup> séjour/ espace chambre cuisine équipée, salle d'eau et Wc, Possible de faire une chambre indép dans le garage attenant ( 25m<sup>2</sup> ) Piscine 3.7\*7 vaste terrain agréable clos et entretenu de 2110m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités de détachement ou agrandissement )

Frais et charges :

457 000 € honoraires d'agence 4,81% à la charge de l'acheteur inclus



Imov'Immo - 3B avenue du marché - 30700 Saint-Quentin-la-Poterie

Tél: 04-66-01-48-03 - contact@imovimmo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 036 622 - Préfecture du Gard - RCS 538 320 169

Code NAF 6831z - SIRET 53832016900021 - Garantie financière : CGAIM - Médiation MEDIMMOCONSO-Document non contractuel -