

299 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2018**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Au moins 2 salle d'eaux, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison MJ1341 Saint-Quentin-la-Poterie

**SAINT QUENTIN LA POTERIE EXCLUSIVITE** : A pieds des commerces, villa récente de 2018 plein sud d'env 85m<sup>2</sup> sur terrain d'env. 206 m<sup>2</sup> comprenant : entrée par portail auto, carport véhicule, local de rangements, vaste séjour lumineux et cuisine Us équipée (plaques, hotte, four) accès terrasse avec pergola bioclimatique, chambre en rdc avec sde, wc, cellier./ buanderie- A l'étage : 1 chambre d'enfant ou bureau et une autre belle chambre avec dressing, sde+wc. Dble vitrage pvc, Climatisation - AU CALME Opportunité  
Frais et charges :  
299 000 € honoraires d'agence 4,01% à la charge de l'acheteur inclus

