

430 000 €

**Achat maison**  
6 pièces  
Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 526 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1998  
Exposition : Sud  
Vue : Citadine  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée  
ou conduit, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Grand séjour

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 garages  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
28/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison MJ1423 Saint-Quentin-la-Poterie

EXCLUSIVITE A ST QUENTIN LA POTERIE A PIEDS DU VILLAGE - belle opportunité sans travaux pour cette villa de 1998 d'env 130m<sup>2</sup> plein Sud, qui dispose d'une entrée avec WC invités, d'un dble séjour d'env 55m<sup>2</sup> avec salon cathédral et poele à granulé, d'une cuisine indép équipée et d'un accès à un cellier et un double garage. A l'étage : 3 chambres dont une avec solarium, un bureau, salle de bain + douche et toilettes indép . Terrasse, piscine 8\*4, pool house avec cuisine d'été, douche+ Wc, clim, moustiquaires, poss chambre RDC, potager ! rien ne manque ! Une visite s'impose.

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

