

235 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1028 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

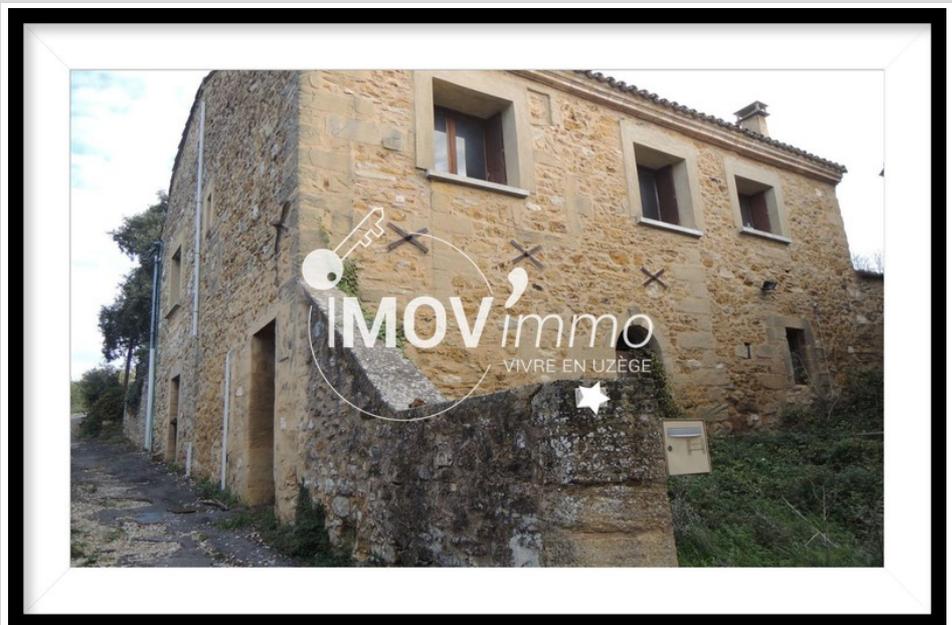
1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village MJ1191 Uzès

À 3KMS de toutes commodités, aux portes d'Uzès, maison de village en pierres à rénover d'env 80m<sup>2</sup> + dépendances et terrain constructible et piscinable de 1028m<sup>2</sup>. L'habitation est composée de 2 chambres, séjour/cheminée, cuisine indép, salle de bain, Wc. Grand garage voûté, cave. À VOS OUTILS

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus

