04 66 01 48 03
contact@imovimmo.fr
www.imovimmo.fr

365 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 94 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 1230 m²
Année construction : 2003
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Electrique

Prestations :
Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Grand séjour

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
17/05/2025 - Prix T.T.C

Villa AG1418 Uzès

Uzès 7 mins et 3kms des commerces- Villa pp de 2003 env. 94 m² sur jolie parcelle de terrain de 1200 m² arboré d'oliviers comprenant cuisine récente, grande pièce de vie plafond cathédrale avec accès à vaste terrasse exposé ouest, 2 chambres, rangements, sde, wc, cellier. Gd garage carrelé et isolé permettant une 3ème chambre. Dépendance avec point d'eau, idéal futur pool house. Ne manque plus que la piscine. Quartier très calme.
Frais et charges :
365 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus