

## Prix sur demande

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Grand séjour

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

14/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa MJ1422 Uzès

UZÈS 4kms – Village avec commerces à pieds- PP des années 70 d'environ 100 m<sup>2</sup> sur grand terrain arboré de 3 000 m<sup>2</sup> piscinable mais non constructible. Belle pièce de vie, cuisine indép, véranda, 2 gdes chambres, cellier, garage de 53 m<sup>2</sup>. Beau potentiel de modernisation. Opportunité rare sur le secteur.

Frais et charges :



Imov'Immo - 3B avenue du marché, 30700 Saint-Quentin-la-Poterie

T. 04 66 01 48 03 - contact@imovimmo.fr - [www.imovimmo.fr](http://www.imovimmo.fr)

RCS 538 320 169 - Code NAF 6831Z - SIRET 53832016900021 - Garantie financière : CGAIM - Médiation MEDIMMOCONSO

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet