

210 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 125 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

En pierres, Cheminée ou conduit

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Maison de village MJ1252 Saint-Quentin-la-Poterie

ST QUENTIN LA POTERIE - Maison de village d'env. 86 m<sup>2</sup>, en position dominante à rénover avec terrasse, cour / jardin et dépendances. RDC composé d'ateliers, de la chaufferie et d'un garage d'env 35 m<sup>2</sup>. Cour piscinable. À l'étage, cuisine, pièce à vivre, 2 chambres, salle de bains, wc. À SAISIR

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Imov'Immobilier - 3B avenue du marché - 30700 Saint-Quentin-la-Poterie

Tél: 04-66-01-48-03 - [contact@imovimmobilier.fr](mailto:contact@imovimmobilier.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 036 622 - Préfecture du Gard - RCS 538 320 169

Code NAF 6831z - SIRET 53832016900021 - Garantie financière : CGAIM - Médiation MEDIMMOCONSO-Document non contractuel -