

**430 000 €**

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 526 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1998**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Au moins 2 salle d'eaux, Cheminée ou conduit, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 garages  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
26/06/2025 - Prix T.T.C



**Maison MJ1423 Saint-Quentin-la-Poterie**

**EXCLUSIVITE A ST QUENTIN LA POTERIE A PIEDS DU VILLAGE - belle opportunité sans travaux pour cette villa de 1998 d'env 130m<sup>2</sup> plein Sud, qui dispose d'une entrée avec WC invités, d'un dble séjour d'env 55m<sup>2</sup> avec salon cathédral et poele à granulé, d'une cuisine indép équipée et d'un accès à un cellier et un double garage. A l'étage : 3 chambres dont une avec solarium, un bureau, salle de bain + douche et toilettes indép . Terrasse, piscine 8\*4, pool house avec cuisine d'été, douche+ Wc, clim, moustiquaires, poss chambre RDC, potager ! rien ne manque ! Une visite s'impose.**

**Frais et charges :**

**430 000 € honoraires d'agence inclus**

