

345 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 117 m²

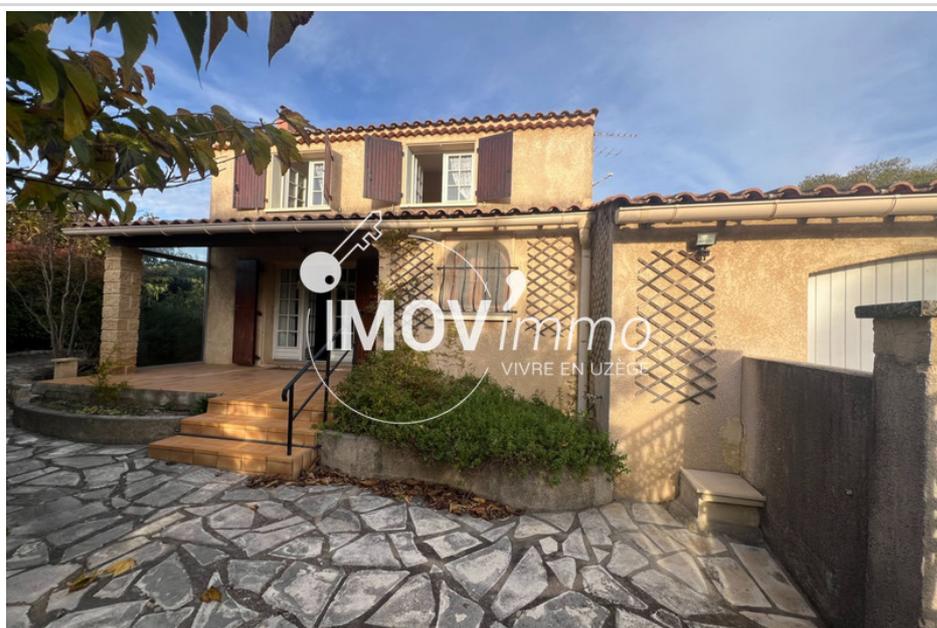
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 467 m²
Année construction : 1985
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz

Prestations :
Cheminée ou conduit, Double vitrage

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
26/06/2025 - Prix T.T.C



Villa AG1376 Uzès

UZES centre ville à pieds : Dans quartier recherché, au calme et en impasse, villa R+1 de 1985 sur terrain de 470 m² env. piscinable, comprenant : entrée, vaste séjour salon avec cheminée insert, grande cuisine séparée équipée avec accès terrasse, 4 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, wc. Jardin sans trop d'entretien bien exposé. Juste un rafraichissement à prévoir !

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence 4,35% à la charge de l'acheteur inclus

