

588 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2715 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine hors sol, Au moins 2 salle d'eaux,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Grand séjour

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison MJ1126 Uzès

UZES CENTRE VILLE A PIEDS - Maison d'env 220 m<sup>2</sup> sur un beau jardin piscinable d'env 2715 m<sup>2</sup> sans vis à vis. RDC d'env 72 m<sup>2</sup>, pièce de vie avec accès sur terrasse couverte et jardin privatif, cuisine indépendante équipée, cellier, 2 grandes chambres, sde, wc. 2 pièces ateliers dont une avec pt d'eau. A l'étage, gd séjour lumineux d'env 34 m<sup>2</sup> avec accès sur terrasse couverte sud, cuisine indépendante équipée, buanderie, 2 chambres en suites avec sde/Wc, possibilité 3ème chambre privative. Poss rendement locatif et 2 niveaux distincts.

Disponibilité fin septembre 2022 RARE AU CENTRE D'UZES

Frais et charges :

588 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

