

298 000 €

**Achat villa**  
5 pièces  
Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 602 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2017

Exposition : Sud  
Vue : Lotissement  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée ou conduit, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Grand séjour

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa MJ1270 Uzès

Uzès 5 kms : Villa de 2017 d'env. 110 m<sup>2</sup> dans lotissement récent, sur terrain clos de 602 m<sup>2</sup>, comprenant entrée, vaste séjour donnant sur terrasse sud, cuisine Us équipée, buanderie, 4 chbres dont 1 en rdc, sbains, 2 wc. Garage. A SAISIR  
Frais et charges :  
298 000 € honoraires d'agence 3,69% à la charge de l'acheteur inclus

