

780 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1616 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2017**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chauffage au sol..., Double vitrage à galandage, Arrosage auto, Buanderie, Portail automatique, Grand séjour

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
26/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa AG Uzès

UZES 4 kms : Villa d'architecte env. 200 m<sup>2</sup> sur env. 1616 m<sup>2</sup> de terrain : entrée sur très belle pièce de vie lumineuse ouverte sur terrasse, cuisine haut de gamme Us, cellier, buanderie, wc. A l'étage : mezzanine pour coin bureau donnant sur vide séjour, 2 gdes chambres ( 13m<sup>2</sup>) et 1 suite parentale avec dressing et sde. Accès sur terrasse coursive. Garage double. Prestations : Ouvertures anti effraction à galandage, volets roulants automatiques, chauff. au sol rafraichissant. Piscine 10x4.5 au sel. Aucun vis à vis. Belles prestations.

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

