

262 000 €

**Achat maison de village**

**11 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

En pierres, Au moins 2 salle d'eaux,  
Cheminée ou conduit, Chambre de plain-  
pied, Double vitrage, Buanderie, Grand  
séjour

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village AG1081 Uzès

Aux portes d'Uzès, dans village avec commerces à pieds, Maison de village env. 300 m<sup>2</sup> à réhabiliter, sur 3 niveaux, et jardin piscinable, sans aucune nuisance d'env. 300 m<sup>2</sup>. Garage et annexe. Possibilité de séparer en 2 habitations distinctes. Matériaux anciens à remettre en valeur. Restauration importante pour retrouver l'âme de ce bien, idéalement situé.

Frais et charges :

262 000 € honoraires d'agence 4,58% à la charge de l'acheteur inclus

