

**336 000 €**

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 428 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1900**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Sans vis à vis**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine hors sol, Au moins 2 salle d'eaux,  
Cheminée ou conduit, Chambre de plain-  
pied, Double vitrage, Grand séjour

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
25/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison MJ1146 Saint-Quentin-la-Poterie**

**ST QUENTIN LA POTERIE-EXCLUSIVITÉ** - En impasse : Petit mas de village mitoyen d'un seul côté sur 428 m<sup>2</sup> de parcelle, sans nuisances, offrant env 114m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Gd séjour, cuisine ouverte équipée, cellier, salle d'eau/Wc, accès à salon/tv avec cheminée accès cour. À l'étage : 3 grandes chambres (12,14,16m<sup>2</sup> env avec placards), salle de bain, Wc indép. Gd Auvent dînatoire couvert sud et nord ouest, remise à vélos et grand garage voiture, terrain piscinable et jolie cour - **A PIEDS DES COMMODITÉS et SANS TRAVAUX ! RARE**

Frais et charges :

336 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

