

**351 000 €**

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée ou conduit, Double vitrage,  
Grand séjour

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville AG1320 Uzès

Uzès centre ville à pieds, au fond d'une impasse, maison de ville mitoyenne par le garage comprenant : entrée, vaste salon séjour avec cheminée insert accès coin bureau ( env 42m<sup>2</sup>), cuisine équipée indép, toilettes. A l'étage : 2 chambres, dressing/chb d'appoint, salle d'eau et wc. 2 jolies cours fleuries dont 1 plein sud. Chauffage gaz de ville, dble vitrage, volets imputrescibles. RARE

Frais et charges :

351 000 € honoraires d'agence 4,56% à la charge de l'acheteur inclus

